

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Советская д. 2

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 164,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 653,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-509738,91	196752,26	92743,2	0	104009,06

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
160175,6	160175,6	0	81,41	268171,8	197819,20	70352,6	-617735,11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13360,32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2393,76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	41389,34
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8943,99
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5678,2
6	Расходы по управлению МКД, руб.	22044,53
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	104009,06
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	62252,6
	ремонт подъезда	52265,2
	ремонт дворового освещения	9987,4
9	прочее в т.ч.:	8100
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев